



Raadsvergadering	12 december 2017
Volgnummer	116-2017
Onderwerp	Verordening Onroerende zaakbelastingen Maastricht 2018
Programmanummer	15 Algemene inkomsten en uitgaven
Registratienummer	2017-37560
Collegevergadering	14 november 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Organisatieonderdeel	BCC Concernzaken
Behandelend ambtenaar	JPJM Wolters Telefoonnummer: 043-350 4255 john.wolters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2018

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De belastingverordeningen en tarieven 2018 zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de programmabegroting 2018. Om die reden zijn ze tegelijk met de begroting ter behandeling en vaststelling aan de raad aangeboden.

De verordening onroerende zaakbelastingen (OZB) 2018 vormt daarop een uitzondering. Weliswaar is de verordening OZB 2018 ook gebaseerd op de uitgangspunten in de programmabegroting 2018, echter is de voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ pas medio oktober 2017 beschikbaar, waardoor het niet mogelijk was om de verordening OZB 2018 aan de raad aan te bieden tegelijk met de programmabegroting 2018 en de andere belastingverordeningen 2018.

De verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2018 wordt daarom nu ter behandeling en vaststelling aan de raad aangeboden (in zijn vergadering van 12 december 2017).



Beslispunten

Vaststellen verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2018.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 14 november 2017 heeft uw raad de programmabegroting 2018 vastgesteld. Als uitvloeisel van deze besluitvorming hebt u ook de belastingverordeningen en tarieven 2018 vastgesteld, met uitzondering van de verordening onroerende zaakbelastingen 2018.

De voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ ten opzichte van de vorige waardepeildatum was op dat moment namelijk nog niet bekend. Deze is nu wel bekend en daarom wordt de verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2018 nu ter vaststelling aangeboden.

2. Gewenste situatie.

Waardeontwikkeling

Met ingang van 2007 wordt de waarde van onroerende zaken elk jaar opnieuw bepaald en vastgesteld. Het tijdvak is daarmee ingeperkt tot één kalenderjaar (belastingjaar). De wettelijke waardepeildatum, waarop de WOZ-waarden voor het belastingjaar 2018 worden gebaseerd, is 1 januari 2017.

De OZB-tarieven 2018 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting opgenomen prijsindex van 2,2%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2016) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 6,1% en zijn niet-woningen in waarde gedaald met gemiddeld 2,7%.

Om een opbrengsttoename van 2,2% te realiseren, moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals in onderstaande tabel.

			tarief 2017	tarief 2018	totale correctie	correctie waarde- ontwikkeling	correctie indexering
Woningen	OZB	Eigenaar	0,001330	0,001270	-3,9%	-6,1%	2,2%
Niet-woningen	OZB	Eigenaar	0,002670	0,002800	4,9%	2,7%	2,2%
Niet-woningen	OZB	Gebruiker	0,002180	0,002290	4,9%	2,7%	2,2%



Voorbeeld verschil OZB 2018 ten opzichte van OZB 2017.

		WOZ- waarde 2017	WOZ- waarde 2018	tarief 2017	tarief 2018	OZB 2017	OZB 2018	verschil OZB 2018 -/ OZB 2017
Woning	Eig	€ 208.400	€ 221.000	0,00133	0,001270	€ 277,17	€ 280,67	€ 3,50
Niet-won	Eig	€ 192.000	€ 187.000	0,00267	0,002800	€ 512,64	€ 523,60	€ 10,96
Niet-won	Geb	€ 192.000	€ 187.000	0,00218	0,002290	€ 418,56	€ 428,23	€ 9,67

Indicatoren.

Niet van toepassing

3. Argumenten.

Zie onder 2. Gewenste Situatie

4. Alternatieven.

Niet van toepassing

5. Financiën.

De financiële gevolgen zijn uitgewerkt in de Programmabegroting 2018.

6. Vervolg.

De verordening onroerende zaakbelastingen 2018 na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken en een digitaal afschrift ter afhandeling sturen aan de BsGW.

7. Participatie

Niet van toepassing

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake.

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2017, organisatieonderdeel BCC Concernzaken, no. 2017-37560';

gelet op Gemeentewet, artikelen 220 tot en met 220h

BESLUIT:

Vaststellen verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2018.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 12 december 2017.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit